

show ROOM

2010

Maggio

Una copia € 5,70

PORTE&FINESTRE

Poste Italiane Spa - Sped. in abb. postale - D.L. 353/2003 (conv. L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 - LO/MI

REPORT FIERE
Made... sulla soglia
EDIFICI D'AUTORE
**All'insegna del risparmio
energetico**
INCONTRI
Mercati a confronto

Shinda
EDIZIONI s.r.l.



Una tappa importante nel percorso che la famiglia Andrea Bulferetti ha intrapreso a Ponte di Legno nell'ambito della costruzione edilizia, con una serie di realizzazioni frutto di un calibrato equilibrio tra qualità della struttura ed eccellenza delle finiture, coniugando il suo profondo legame con il territorio con il desiderio di realizzare segni architettonici in grado di inserirsi nel tessuto ambientale con un'intensa espressività. Questo è Villa Susy, la Casa della Poesia, un immobile aperto sulla valle in un'area centrale eppure dolcemente tranquilla, composto da sette soluzioni abitative di varie dimensioni completamente indipendenti ma che godono ognuna dei vantaggi di una progettazione integrata tesa a far risaltare, in un privilegiato contesto architettonico, la possibilità di rendere ogni appartamento assolutamente unico.

TRADIZIONE E FUTURO

Attingendo alla migliore tradizione costruttiva locale, lo studio di progettazione milanese E.E.T. Cobolli Gigli e Monico ha operato una serie di scelte in sintonia con il "genius loci", ma anche in grado di dare all'immobile i requisiti della più attuale contemporaneità. Grande attenzione è stata posta alle prestazioni dell'involucro edilizio in tema di comfort ambien-

VILLA SUSY

LA CASA DELLA POESIA

Il panorama dell'Adamello fa da quinta scenica a una realizzazione di edilizia residenziale di alto livello, dove l'uso sapiente dei serramenti in legno si sposa con un'architettura moderna ma vicina alla tradizione.

A cura della redazione



tale e utilizzo razionale delle risorse energetiche. A partire dalle soluzioni progettuali per la struttura: un cappotto protettivo isolante dello spessore di 14 cm riveste lo stabile e, per il controllo ottimale dei ponti termici, separa le ampie terrazze dalla struttura. Elemento principe di questa attenzione del costruttore e del progettista Riccardo Monico, al risparmio energetico sono i serramenti esterni, realizzati da Faliselli: legno lamellare di rovere, dello spessore di 90 mm, e dotati di triplo vetrocamera. Attenzione nelle finiture è stata posta anche posando porte per interni Domina e porte blindate Silvelox, connubio che ha permesso di avere un continuum di prodotto a 360°. Lo stabile utilizza, inoltre, un impianto termico collegato alla rete locale di teleriscaldamento, che in ogni appartamento è gestibile e personalizzabile anche attraverso un sistema domotico di controllo remoto, come



Un primo piano sulle diverse tipologie di serramenti Faliselli, ad anta singola, doppia e alzante scorrevole.



tutti gli impianti di ciascuna abitazione; per il massimo comfort domestico la produzione di acqua calda è ottenuta da boiler ad accumulo.

PREGIATI MATERIALI NATURALI

I balconi e vaste porzioni del rivestimento esterno della struttura sono in larice, una delle specie legnosa pregiate più resistenti che in questo caso è stata trattata con una finitura naturale in grado di proteggerla nel tempo dall'ossidazione e quindi dalle forti variazioni cromatiche. La scelta di eccellenti materiali naturali è confermata dall'uso della Tonalite, o granito dell'Adamello,

la pietra locale dai riflessi quasi argentei utilizzata per l'esterno insieme alla beola e alla serpentina per il tetto. Una pietra, quest'ultima, appartenente al gruppo di "rocce verdi" che affiora nelle Alpi lombarde, un materiale molto resistente agli agenti atmosferici che nella tradizione locale veniva impiegato

fin dal 1300 per il rivestimento dei tetti con tegole a spacco. Per tutte le canalizzazioni esterne dei canali di gronda e dei pluviali è stato scelto il rame, una soluzione esteticamente interessante e in grado di garantire nel tempo la massima durata. Il legno, materiale per eccellenza dell'architettura montana, è



Le rifiniture scelte per le parti esterne sono il larice associato alla Tonalite, il granito dell'Adamello.



utilizzato per le scale interne comuni che sono in rovere, mentre le porte di ingresso blindate sono impiallacciate in larice.

LA LUCE DELL'ANIMA, IL SENTIERO DELLA PAROLA

L'illuminazione esterna, curato dall'architetto Leo Laiti, nel progetto di Villa Susy ha un ruolo essenziale. Oltre a una serie di suggestive lampade

esterne, il percorso pedonale che dalla strada porta all'ingresso è scandito da una lunga scritta luminosa il cui riverbero sembra scaturire dall'interno della materia. Dalla strada si intuiscono solo l'inizio e la fine della frase scelta per accompagnare il passo di chi entra in casa: "La luce dell'anima, il sentiero della parola", e questo crea una sorta di curiosa e vitale sospensione. L'ap-

proccio poetico di Laiti ha coinvolto anche parti comuni solitamente meno considerate dal progetto come la zona dei garage, dove ogni box è dotato di un contenitore attrezzato che ospita tutte le utilities dello sciatore, chiuso e nascosto da un pannello in metallo grezzo sul quale è incisa una poesia che si può scegliere tra la raccolta delle liriche selezionate dall'artista.



IDENTIKIT

- ✓ **EDIFICIO:** Villa Susy
- ✓ **LUOGO:** Ponte di Legno (BS) - Via Fratelli Calvi
- ✓ **COSTRUTTORE:** Immobiliare Gavia, Andrea Bulferetti
- ✓ **PROGETTO:** EET - Cobolli Gigli e Monico srl, Milano
- ✓ **IMPRESA EDILE:** Bertolini Dario & C., Vermiglio (Tn)
- ✓ **INTERVENTO:** demolizione con ricostruzione e ampliamento di edificio residenziale
- ✓ **SUPERFICIE:** 490 m²
- ✓ **APPARTAMENTI:** 7
- ✓ **SERRAMENTISTA:** Faliselli, Pian Camuno (Bs)
- ✓ **PORTE BLINDATE:** Silvelox, Castelnuovo (Tn)
- ✓ **PORTE INTERNE:** Domina - Gruppo Silvelox, Castelnuovo (Tn)
- ✓ **N. PORTE E FINESTRE POSATE:** (porte interne, blindati, serramenti): 40 - 7 - 59
- ✓ **PANNELLI DI RIVESTIMENTO:** Falegnameria Pezzani, Vermiglio (Tn)
- ✓ **TIPOLOGIE DI SERRAMENTI:** finestre ad una, due o tre ante a battente e vasistas o scorrevoli paralleli
- ✓ **FORNITURA PORTE INTERNE E BLINDATE:** Ceramiche Sbaraini, Azzano Mella (Bs).